SUMÁRIO

CAPÍTULO XIII: DA FUNÇÃO CORRECIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS; DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

	pg.	visto r	evisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DA FUNÇÃO CORRECIONAL	23	0	0	0	0	
SEÇÃO II: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	25	0	0	0	0	
SEÇÃO III: DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS	30		0		0	
Subseção I: Dos Livros Obrigatórios	30	0	0		0	
Subseção II: Dos Classificadores Obrigatórios	36	0	0		0	
SEÇÃO IV: DOS EMOLUMENTOS E DESPESAS DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES	37	0	0	0		
Subseção I: Das Disposições Gerais	37	0	0		0	
Subseção II: Das Consultas, Reclamações e Recursos sobre Emol mentos e Despesas das Unidades do Serviço Notarial e de Registro	u- 40	0	0	0	0	0
SEÇÃO V: DO ATENDIMENTO AO PÚBLICO	41	0	0	0	0	
Seção VI: DA FORMAÇÃO DOS ARQUIVOS DE SEGURANÇA (BACKUPS DAS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS	43	0	0	0	0	
SEÇÃO VII: DA CONCILIAÇÃO E DA MEDIAÇÃO	45	0	0	0	0	
Subseção I: Das Regras Gerais	45	0	0		0	
Subseção II: Das Partes	48		0		0	
Subseção III: Do Objeto	49	0	0	0	0	
Subseção IV: Do Requerimento	49		0		0	
Subseção V: Das Sessões	51	0	0	0	0	
Subseção VI: Dos Livros	52	0	0	0	0	
Subseção VII: Dos Emolumentos	56	0	0	0	0	
Subseção VIII: Das Disposições Finais	57	0	0	0	0	
SEÇÃO VIII: DO TRATAMENTO E PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS	57					

Capítulo XIV: DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS						
	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	67	0	0	0	0	
SEÇÃO II: DOS NOTÁRIOS E OFICIAIS DE REGISTRO	67	0	0	0		
Subseção I: Da Outorga, da Investidura, do Exercício	67	0		0	0	
Subseção II: Da Substituição do Titular nos Casos de Ausências e Impedimentos Circunstanciais	68	0	0	0	0	
Subseção III: Da Extinção e Vacância da Delegação e da Designação de Responsável pelo Expediente vago	69	0	0	0	0	
SEÇÃO III: DOS PREPOSTOS	72	0	0	0	0	
SEÇÃO IV: DOS AFASTAMENTOS E DOS SALÁRIOS	73	0	0	0	0	
SEÇÃO V: DO REGIME DISCIPLINAR	73	0		0	0	
Subseção I : Das Penas	75	0	0	0		
Subseção II: Da Reabilitação	76	0	0	0	0	
Subseção III: Da Revisão	77	0		0		
CAPÍTULO XV: DO TABELIONATO DE PROTESTOS						
	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	81	0	0	0	0	
SEÇÃO II: DA ORDEM DOS SERVIÇOS EM GERAL	82	0	0	0		
SEÇÃO III: DA RECEPÇÃO E DA PROTOCOLIZAÇÃO DOS TÍTULOS	84	0	0	0		
SEÇÃO IV: DO PRAZO	91	0	0	0		
SEÇÃO V : DA INTIMAÇÃO	91	0	0	0	0	
SEÇÃO VI: DA DESISTÊNCIA E DA SUSTAÇÃO DO PROTESTO	96	0	0	0	0	
SEÇÃO VII: DO PAGAMENTO	98	0	0	0	0	

	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO VIII: DO PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA	101	0	0	0	0	0
SEÇÃO IX: DOS LIVROS E ARQUIVOS	103	0	0		0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	103	0	0		0	
Subseção II: Dos Livros	104	0	0	0	0	
Subseção III: Dos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto	105	0	0	0	0	
SEÇÃO X: DAS RETIFICAÇÕES, CANCELAMENTOS E AVERBAÇÕES	106	0	0	0	0	
Subseção I: Das Retificações	106	0	0	0	0	
Subseção II: Do Cancelamento do Protesto	107	0	0	0	0	
SEÇÃO XI: DAS INFORMAÇÕES E CERTIDÕES	109	0	0	0		
Subseção I: Disposições Gerais	109	0	0	0	0	
Subseção II : Das Certidões	110	0	0	0	0	
Subseção III: Dos Serviços de Informações Sobre Protestos	112	0		0	0	
SEÇÃO XII: DOS SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS	112	0	0	0	0	
Subseção I: DISPOSIÇÕES GERAIS	112				0	
Subseção II: DA CIP - CENTRAL DE INFORMAÇÕES DE PROTESTO	113	0		0	0	
Subseção III: DA CRA - CENTRAL DE REMESSA DE ARQUIVOS	115	0	0	0	0	
Subseção IV: DA CERTPROT - CENTRAL DE CERTIDÕES DE PROTESTO	117	0	0	0	0	
Subseção V: DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	117	0	0	0	0	
SEÇÃO XIII: DAS MEDIDAS DE INCENTIVO À QUITAÇÃO OU RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS	118	0	0	0	0	
Subseção I: DISPOSIÇÕES GERAIS	118	0	0	0	0	
Subseção II: PROCEDIMENTO DE INCENTIVO À QUITAÇÃO OU RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS	119		0		0	

CAPÍTULO XVI : DO TABELIONATO DE NOTAS						
	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DO TABELIÃO DE NOTAS	127	0	0	0	0	
SEÇÃO II: DOS LIVROS E DO ARQUIVO	129	0	0	0		
Subseção I: Dos Livros de Notas	129	0	0	0	0	
Subseção II: Dos Arquivos, Pastas e Classificadores	130	0	0	0	0	
SEÇÃO III: DOS IMPRESSOS DE SEGURANÇA	133	0	0	0		
Subseção I: Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade, da quetas do Cartão de Assinatura e Cartão para Apostila	as Eti- 133	0	0	0	0	
Subseção II: Da contratação de Fornecedores	134	0	0	0	0	
SEÇÃO IV: DA LAVRATURA DOS ATOS NOTARIAIS	136	0	0	0		
Subseção I : Disposições Gerais	136	0			0	
Subseção II: Escrituração	138	0	0	0	0	
SEÇÃO V: DAS ESCRITURAS PÚBLICAS	142	0	0	0		
Subseção I: Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis	142	0		0	0	
Subseção II: Dos Imóveis Rurais	144	0		0	0	
Subseção III: Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e lha	Parti- 147	0	0	0	0	
Subseção IV: Disposições Comuns a Separação e Divórcio Conse 149	nsuais	0	0	0	0	
Subseção V: Disposições Referentes à Separação Consensual	151	0		0	0	
Subseção VI: Disposições Referentes ao Divórcio Consensual	152	0		0	0	
Subseção VII: Disposições Referentes ao Inventário	152	0		0	0	
Subseção VIII: Procurações	157	0		0	0	
Subseção IX : ATAS NOTARIAIS	158	0		0	0	
Subseção X: Testamento Cerrado	160	0		0	0	

	pg.	visto r	evisto	tacıl	medio	dificil
SEÇÃO VI: TRASLADOS E CERTIDÕES	160	0	0	0	0	0
SEÇÃO VII: DO SINAL PÚBLICO	162	0	0	0	0	
SEÇÃO VIII: DAS CENTRAIS DE ESCRITURAS PÚBLICAS	163		0	0		
Subseção I: DO REGISTRO CENTRAL DE TESTAMENTOS ON-LINE - 163	- RCTO	0	0	0	0	
Subseção II [:] DA CENTRAL DE ESCRITURAS DE SEPARAÇÕES, DIVÓ E INVENTÁRIOS - CESDI	RCIOS 164	0	0	0	0	0
Subseção III: DA CENTRAL DE ESCRITURAS E PROCURAÇÕES - CE	P 165	0		0		
SEÇÃO IX: CÓPIAS E AUTENTICAÇÕES	166	0	0	0	0	
SEÇÃO X: RECONHECIMENTO DE FIRMAS	168	0	0	0	0	
SEÇÃO XI: DOS SERVIÇOS NOTARIAIS ELETRÔNICOS	171		0	0	0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	171	0	0	0	0	
Subseção II: Das Certidões e Traslados Notariais Digitais	171				0	
Subseção III: Da materialização e desmaterialização dos docume 172	entos	0	0		0	
Seção XII: DAS CARTAS DE SENTENÇA NOTARIAIS	173	0	0	0	0	
CAPÍTULO XVII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS						
	pg.	visto r	evisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	179	0	0	0	0	
Subseção I: Da Compensação Pelos Atos Gratuitos	180		0	0	0	
Subseção II: Dos Atos Notariais	180		0	0	0	
Subseção III: Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC)	180	0	0	0	0	
Subseção IV: Do Expediente Ao Público	185		0	0	0	
SEÇÃO II: DA ESCRITURAÇÃO E ORDEM DE SERVIÇO	186	0	0	0	0	
SEÇÃO III: DO NASCIMENTO	193	0	0		0	

SUMÁRIO

	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
Subseção I: Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida	199	0		0	0	
Subseção II: Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais	200	0	0	0	0	
SEÇÃO IV: DA PUBLICIDADE	202	0	0	0	0	
SEÇÃO V: DO REGISTRO CIVIL FORA DO PRAZO	204	0	0	0	0	
SEÇÃO VI: DO CASAMENTO	206	0	0	0	0	
Subseção I: Da Habilitação para o Casamento	206	0		0	0	
Subseção II: Da Celebração do Casamento	211	0			0	
Subseção III: Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Civis	213	0	0	0	0	
Subseção IV: Da Conversão da União Estável em Casamento	213	0		0	0	
Subseção V: Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo	214	0	0	0	0	0
Subseção VI: Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave	214	0		0	0	
Subseção VII: Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo	215	0		0		
Subseção VIII: Dos Casamentos Comunitários	215	0		0	0	
SEÇÃO VII : DO ÓBITO	216	0	0	0		
Subseção I: Das Disposições Gerais	216	0			0	
Subseção II: Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas.	219	0	0	0	0	
Subseção III: Da Morte Presumida	220	0			0	
Subseção IV: Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário	221	0	0	0		
SEÇÃO VIII: DA EMANCIPAÇÃO, DA INTERDIÇÃO, DA AUSÊNCIA, DA MORTE PRESUMIDA, DA UNIÃO ESTÁVEL E DA ADOÇÃO	222	0	0	0	0	
Subseção I: Da Emancipação	222	0		0		
Subseção II: Da Interdição	223					

	pg.	VISTO	revisto	Tacil	medio	arricit
Subseção III: Da Ausência	223				0	
Subseção IV: Da Morte Presumida	224	0			0	
Subseção V: Da União Estável	224	0	0		0	
Subseção VI : Da Adoção	225	0		0	0	
SEÇÃO IX: DAS AVERBAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS	226	0	0	0	0	
SEÇÃO X: DAS ANOTAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS	233	0	0	0	0	
SEÇÃO XI: DAS RETIFICAÇÕES, RESTAURAÇÕES E SUPRIMENTOS	234	0	0	0	0	
SEÇÃO XII: DA AUTENTICAÇÃO DE LIVROS COMERCIAIS	236	0	0	0	0	
SEÇÃO XIII: TRASLADOS DE ASSENTOS LAVRADOS EM PAÍS ESTRANGEIRO	237	0	0	0	0	
SEÇÃO XIV: DO PAPEL DE SEGURANÇA PARA CERTIDÕES	244	0	0	0	0	
CAPÍTULO XVIII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS						
	na	viete		6/ 11	/	1167 11
	pg.	VISLO	revisto	tacıl	médio	dificil
SEÇÃO I: ATRIBUIÇÕES	249	O	revisto	facil	médio	dificil
SEÇÃO I: ATRIBUIÇÕES SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO		O	revisto	facil		
	249	O	revisto	facil O		
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO	249 250	O	o			
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO SEÇÃO III: ORDEM DOS SERVIÇOS	249 250 252		O O O			
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO SEÇÃO III: ORDEM DOS SERVIÇOS SEÇÃO IV: REGISTRO DE ATOS CONSTITUTIVOS E DE FILIAIS	249 250 252 253		O O O			
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO SEÇÃO III: ORDEM DOS SERVIÇOS SEÇÃO IV: REGISTRO DE ATOS CONSTITUTIVOS E DE FILIAIS Seção V: AVERBAÇÕES E CANCELAMENTOS	249 250 252 253 256		O O O O			
SEÇÃO II: ESCRITURAÇÃO SEÇÃO III: ORDEM DOS SERVIÇOS SEÇÃO IV: REGISTRO DE ATOS CONSTITUTIVOS E DE FILIAIS Seção V: AVERBAÇÕES E CANCELAMENTOS SEÇÃO VI: CERTIDÕES	249 250 252 253 256 258					

SEÇÃO X: DA CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS 264

CAPÍTULO XIX: DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS						
	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: ATRIBUIÇÕES	266	0	0	0	0	
SEÇÃO II: REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS	266	0	0	0		
SEÇÃO III: REGISTRO EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE CONSERVAÇÃO	274	0	0	0	0	
SEÇÃO IV: ESCRITURAÇÃO	276	0	0	0		
Seção V: ORDEM DOS SERVIÇOS	280	0	0	0	0	
Seção VI: NOTIFICAÇÃO EM GERAL	283	0	0	0	0	
SEÇÃO VII: NOTIFICAÇÃO PESSOAL	285			0		
SEÇÃO VIII: NOTIFICAÇÃO POR VIA POSTAL	285	0		0		
SEÇÃO IX: NOTIFICAÇÃO POR EDITAL	286			0		
SEÇÃO X: AVERBAÇÕES E CANCELAMENTO	286		0	0		
SEÇÃO XI: CENTRAL DE SERVIOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	286	0	0	0	0	
SEÇÃO XII: CERTIDÕES	292	0	0	0	0	
SEÇÃO XIII: DA AUTENTICAÇÃO DE MICROFILMES	293		0	0	0	
CAPÍTULO XX: DO REGISTRO DE IMÓVEIS						
	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO I: DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	296	0	0	0		
SEÇÃO II: DAS ATRIBUIÇÕES	301			0	0	

	pg.	visto r	evisto	facil	medio	dificil
SEÇÃO III: DOS LIVROS, SUA ESCRITURAÇÃO E PROCESSO DO REGISTRO	309	0	0	0	0	0
Subseção I: Disposições Gerais	309	0		0	0	
Subseção II: Do Livro de Recepção de Títulos	310	0	0	0	0	
Subseção III: Do Livro nº 1 – Protocolo	311	0	0	0	0	
Subseção IV: Livro nº 2 – Registro Geral	320			0	0	
Subseção V: Livro nº 3 – Registro Auxiliar	329	0		0	0	
Subseção VI: Livro nº 4 – Indicador Real	332	0	0	0	0	
Subseção VII: Livro nº 5 – Indicador Pessoal	332	0	0	0	0	
Subseção VIII: Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros	333	0	0	0	0	
SEÇÃO IV: DAS PESSOAS, DOS TÍTULOS, DAS AVERBAÇÕES E DAS RETIFICAÇÕES DO REGISTRO	334	0	0	0		
Subseção I: Das Pessoas	334		0	0	0	
Subseção II : Dos Títulos	335		0	0	0	
Subseção III: Das Averbações	339	0	0	0	0	
Subseção IV: Das Retificações do Registro	344			0	0	
SEÇÃO V: DOS CLASSIFICADORES DO REGISTRO DE IMÓVEIS	352	0	0	0	0	
SEÇÃO VI: DAS CERTIDÕES	354		0		0	
Subseção I: Das Certidões Imobiliárias na Capital, Via Telemática	357	0	0	0	0	
SEÇÃO VII: DOS LOTEAMENTOS DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS	357	0	0	0	0	
Subseção I: Disposições Gerais	357		0	0	0	
Subseção II: Dos Conjuntos Habitacionais	359		0	0	0	
Subseção III: Do Processo e Registro	361		0	0		
Subseção IV: Das Intimações e do Cancelamento	365		0	0	0	
Subseção V: Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares	368		0			

SUMÁRIO

	pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
SEÇÃO VIII: DAS INCORPORAÇÕES	368	0	0	0	0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	368	0	0	0	0	
SEÇÃO IX : DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS	373	0	0	0	0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	373	0	0	0	0	
Subseção II: Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fid ciária	du- 375	0	0	0	0	
Subseção III: Da Cédula de Crédito Imobiliário	380	0	0	0	0	
SEÇÃO X: DO REGISTRO DA REURB	382	0		0	0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	382	0	0	0	0	
Subseção II: Da Competência para o Registro	382	0			0	
Subseção III: Da Legitimidade para Requerer o Registro	383	0		0	0	
Subseção IV: Dos documentos a serem apresentados e sua qualificação	384	0	0	0	0	
Subseção V: Do Procedimento	387	0		0	0	
Subseção VI : Do Registro	389	0		0	0	
Subseção VII: Dos Efeitos do Registro	390	0		0	0	
Subseção VIII: Da titulação em Reurb	391	0	0	0	0	
Subseção IX: Da demarcação urbanística	394	0		0		
Subseção X: Da especialização de fração ideal	394	0		0		
Subseção XI: Da abertura de matrícula de imóvel público	395	0		0	0	
Subseção XII: Das disposições finais e transitórias	396	0		0	0	
SEÇÃO XI: DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS (SREI)	397	0	0	0	0	
Subseção I: Das Disposições Gerais	397	0		0	0	
Subseção II: Do Ofício Eletrônico	397	0				
Subseção III: Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online)	400	0			0	

		pg.	visto	revisto	fácil	médio	difícil
	Sub Subseção I: Das comunicações eletrônicas da penhora, do arresto, da conversão do arresto em penhora e do sequestro.	400	0	0	0		
	Sub Subseção II: Da pesquisa e da certidão eletrônica de imóveis	401			0	0	
	Subseção IV: Da Certidão Digital	401		0	0	0	
	Subseção V: Da Matrícula Online	403		0			
	Subseção VI: Da Pesquisa Eletrônica	403				0	
	Subseção VII: Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo)	404					
	Subseção VIII: Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE)	406	0	0		0	
	Subseção IX: Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral	407	0	0	0	0	
	Subseção X: Do Monitor Registral	407	0	0	0	0	
	Subseção XI: Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos	408	0	0		0	
	Subseção XII: Da Correição Online	409	0	0		0	
	Subseção XIII: Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana	410	0			0	
	Subseção XIV: Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural	411		0			
	Subseção XV: Da Central de Indisponibilidade de Bens	411		0			
	Subseção XVI: Das informações estatísticas	414	0	0	0	0	
Se	ção XII: DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL	415	0	0	0	0	
Se	ção XIII: DOS NOVOS INSTITUTOS URBANÍSTICOS	428	0	0	0	0	
	Subseção I: Do Direito de Laje	428	0	0	0	0	
	Subseção II: Do Condomínio de Lotes	429	0	0		0	
	Subseção III: Do Condomínio Urbano Simples	430	0	0	0		
	ÇÃO XIV: DAS AVERBAÇÕES DE CANCELAMENTO ONLINE ANCELAMENTO ONLINE)	430	0	0	0	0	
SE	ÇÃO XV: DA MULTIPROPRIEDADE	431					